



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ

PŘÍLOHA Č. 4

Propočet ceny rodinného domu s garáží podle THU

Stavba:	0112	5. května 622, 373 81 Kamenný Újezd	List č.2
---------	------	-------------------------------------	----------

Rekapitulace objektů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
SO01	Propočet podle THU – Rodinný dům	3 315 289,50	3 315 289,50	0,00
SO02	Propočet podle THU – Garáž	679 144,51	679 144,51	0,00

Stavba:	0112	5. května 622, 373 81 Kamenný Újezd	List č.3
---------	------	-------------------------------------	----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	82 167,41
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	194 574,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	623 730,42
4	Vodorovné konstrukce	HSV	353 065,03
5	Komunikace	HSV	2 716,58
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	397 245,10
8	Trubní vedení	HSV	5 352,72
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	275 213,78
99	Staveništní přesun hmot	HSV	117 196,88
711	Izolace proti vodě	PSV	52 767,65
712	Živičné krytiny	PSV	36 191,21
713	Izolace tepelné	PSV	113 282,87
715	Izolace chemické	PSV	5 352,72
721	Vnitřní kanalizace	PSV	54 483,35
722	Vnitřní vodovod	PSV	48 531,92
723	Vnitřní plynovod	PSV	26 522,32
724	Strojní vybavení	PSV	6 711,01
725	Zařizovací předměty	PSV	160 492,19
726	Instalační prefabrikáty	PSV	13 261,16
731	Kotelny	PSV	62 552,66
732	Strojovny	PSV	36 352,07
733	Rozvod potrubí	PSV	45 297,06
734	Armatury	PSV	39 506,49
735	Otopná tělesa	PSV	33 233,33
761	Konstrukce sklobetonové	PSV	679,14
762	Konstrukce tesařské	PSV	103 533,55
763	Dřevostavby	PSV	3 315,29
764	Konstrukce klempířské	PSV	132 173,73
765	Krytiny tvrdé	PSV	20 570,88
766	Konstrukce truhlářské	PSV	226 958,84
767	Konstrukce zámečnické	PSV	144 523,52
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	71 738,95
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	6 630,58
776	Podlahy povlakové	PSV	47 093,20
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	13 582,89
781	Obklady keramické	PSV	32 634,62
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV	3 315,29
783	Nátěry	PSV	53 965,08
784	Malby	PSV	17 934,74
786	Čalounické úpravy	PSV	9 945,87
787	Zasklívání	PSV	3 994,43
793	Montáž zařízení prádeln a čistíren	PSV	3 315,29
799	Ostatní	PSV	2 037,43
M21	Elektromontáže	MON	215 619,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	43 179,20
M23	Montáže potrubí	MON	679,14
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON	6 711,01
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON	2 037,43
M35	Montáže čerpadel, kompresorů	MON	1 358,29

Stavba:	0112	5. května 622, 373 81 Kamenný Újezd	List č.4
Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON	13 341,59
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON	21 732,62
M46	Zemní práce při montážích	MON	3 994,43
M99	Ostatní práce "M"	MON	2 037,43
			3 994 433,99

Stavba:	0112	5. května 622, 373 81 Kamenný Újezd	List č.5
Objekt:	S001	Propočet podle THU – Rodinný dům	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S001**

Propočet podle THU – Rodinný dům

Třídník stavebních objektů (JKSO):

803	Budovy pro bydlení
803.6	Domky rodinné jednobytové
803.61	domky izolované

Charakteristika: 803.61.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Akce: 803.61.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 675,9 m3

Cena **3 315 289,50**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	1,7	56 359,92
2	Základy a zvláštní zakládání	3,8	125 981,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	15,7	520 500,45
4	Vodorovné konstrukce	9,4	311 637,21
6	Úpravy povrchu, podlahy	10,2	338 159,53
8	Trubní vedení	0,1	3 315,29
9	Ostatní konstrukce, bourání	7,4	245 331,42
99	Staveništní přesun hmot	2,9	96 143,40
M21	Elektromontáže	5,5	182 340,92
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	1,2	39 783,47
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,1	3 315,29
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	0,3	9 945,87
M46	Zemní práce při montážích	0,1	3 315,29
711	Izolace proti vodě	1,1	36 468,18
712	Živičné krytiny	0,6	19 891,74
713	Izolace tepelné	2,7	89 512,82
715	Izolace chemické	0,1	3 315,29
721	Vnitřní kanalizace	1,5	49 729,34
722	Vnitřní vodovod	1,3	43 098,76
723	Vnitřní plynovod	0,8	26 522,32
724	Strojní vybavení	0,1	3 315,29
725	Zařizovací předměty	4,8	159 133,90
726	Instalační prefabrikáty	0,4	13 261,16
731	Kotelny	1,6	53 044,63
732	Strojovny	0,4	13 261,16
733	Rozvod potrubí	1,1	36 468,18
734	Armatury	0,7	23 207,03
735	Otopná tělesa	0,9	29 837,61
762	Konstrukce tesařské	3	99 458,69
763	Dřevostavby	0,1	3 315,29
764	Konstrukce klempířské	3,7	122 665,71

Zpracováno programem firmy RTS, a.s.

Stavba:	0112	5. května 622, 373 81 Kamenný Újezd	List č.6
Objekt:			
765	Krytiny tvrdé	0,6	19 891,74
766	Konstrukce truhlářské	6,6	218 809,11
767	Konstrukce zámečnické	2,7	89 512,82
771	Podlahy z dlaždic a obklady	2	66 305,79
775	Podlahy vlysové a parketové	0,2	6 630,58
776	Podlahy povlakové	1,4	46 414,05
781	Obklady keramické	0,8	26 522,32
782	Konstrukce z přírodního kamene	0,1	3 315,29
783	Nátěry	1,3	43 098,76
784	Malby	0,5	16 576,45
786	Čalounické úpravy	0,3	9 945,87
787	Zasklívání	0,1	3 315,29
793	Montáž zařízení prádelen a čistíren	0,1	3 315,29
			3315287

Stavba:	0112	5. května 622, 373 81 Kamenný Újezd	List č.7
Objekt:	S002	Propočet podle THU – Garáž	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S002**

Propočet podle THU – Garáž

Třídník stavebních objektů (JKSO):

812	Budovy pro výrobu a služby
812.6	Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
812.62	budovy garáží osobních automobilů

Charakteristika: 812.62.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Akce: 812.62.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 168,23 m3

Cena **679 144,51**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	3,8	25 807,49
2	Základy a zvláštní zakládání	10,1	68 593,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	15,2	103 229,97
4	Vodorovné konstrukce	6,1	41 427,82
5	Komunikace	0,4	2 716,58
6	Úpravy povrchu, podlahy	8,7	59 085,57
8	Trubní vedení	0,3	2 037,43
9	Ostatní konstrukce, bourání	4,4	29 882,36
99	Staveništní přesun hmot	3,1	21 053,48
M21	Elektromontáže	4,9	33 278,08
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0,5	3 395,72
M23	Montáže potrubí	0,1	679,14
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,5	3 395,72
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0,3	2 037,43
M35	Montáže čerpadel, kompresorů	0,2	1 358,29
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	0,5	3 395,72
M43	Montáže ocelových konstrukcí	3,2	21 732,62
M46	Zemní práce při montážích	0,1	679,14
M99	Ostatní práce "M"	0,3	2 037,43
711	Izolace proti vodě	2,4	16 299,47
712	Živičné krytiny	2,4	16 299,47
713	Izolace tepelné	3,5	23 770,06
715	Izolace chemické	0,3	2 037,43
721	Vnitřní kanalizace	0,7	4 754,01
722	Vnitřní vodovod	0,8	5 433,16
724	Strojní vybavení	0,5	3 395,72
725	Zařizovací předměty	0,2	1 358,29
731	Kotelny	1,4	9 508,02
732	Strojovny	3,4	23 090,91
733	Rozvod potrubí	1,3	8 828,88
734	Armatury	2,4	16 299,47

Zpracováno programem firmy RTS, a.s.

Stavba:	0112	5. května 622, 373 81 Kamenný Újezd	List č.8
Objekt:			
735	Otopná tělesa	0,5	3 395,72
761	Konstrukce sklobetonové	0,1	679,14
762	Konstrukce tesařské	0,6	4 074,87
764	Konstrukce klempířské	1,4	9 508,02
765	Krytiny tvrdé	0,1	679,14
766	Konstrukce truhlářské	1,2	8 149,73
767	Konstrukce zámečnické	8,1	55 010,71
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,8	5 433,16
776	Podlahy povlakové	0,1	679,14
777	Podlahy ze syntetických hmot	2	13 582,89
781	Obklady keramické	0,9	6 112,30
783	Nátěry	1,6	10 866,31
784	Malby	0,2	1 358,29
787	Zasklívání	0,1	679,14
799	Ostatní	0,3	2 037,43
			679141